



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ

Београд

Београд - Нови Београд, Булевар Михајла

Пупина 165 а

Посл. бр. ИИ 736/19

Дана: 20.05.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд, ул. **СВЕТОГ САВЕ бр. 14**, МБ **07737068**, ПИБ **100001931**, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника **Станиша Николић, БЕОГРАД - РАКОВИЦА**, ул. **ГОЧКА бр. 57Д/8**, ЈМБГ **0704956783914**, дана 20.05.2022. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја јавним надметањем непокретности и то:

- породичне стамбене зграде бр. 1, објекат изграђен без одобрења за градњу, у ул. Јурија Гагарина бр. 5 у насељу Вранић (Барајево) уписане површине 83m^2 , спратности П+Пк, габарита 8,10+6,10 м, укупне корисне површине 150m^2 , на кп бр. 4452/2 КО Вранић, која је парцела уписана у ЗКУЛ 2427 КО Вранић, односно сада у ЛН бр, 1873 КО Вранић

II Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је на дан 29.03.2022. године и то у износу од **3.703.770,00 динара** и на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

V Продаја ће се обавити јавним надметањем, а **ДРУГО** јавно надметање ће се обавити дана **17.06.2022. године у 14:00 часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А**, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положи на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-179118-17 отворен код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. бр. 736/19“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

X Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 10.06.2022. године у периоду од 15:00-15:30 часова разгледају непокретност.

XI Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

