



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

**Именована за подручје Вишег суда у
Београду и Привредног суда у Београду**

Посл. ИИ-598/2020

Дана: 17.06.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Снежана Кнежевић Бојовић, Нови Сад, Сремска бр. 5, I спрат, стан 1, против извршног дужника **Милана Степановића**, Младеновац - Пружатовац, ул. Забојска бр. 16А, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва по реду продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Милана Степановића**, Младеновац - Пружатовац, ул. Забојска бр. 16А, и то

- породичне стамбене зграде, површине 99 м², Бркићеве улице бр.17, Забојска, која се на катастарској парцели број 525/1 КО Пружатовац, број дела парцеле 1, са припадајућим земљиштем под зградом и другим објектом.

-земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м², потес Забојска, која се на катастарској парцели број 525/1 КО Пружатовац, број дела парцеле 2

-њиве 3.класе површине 9351 м², Забојска, која се налази на катастарској парцели 525/1 КО Пружатовац, број дела парцеле 3.

II Према прибављеним исправама не постоје службености ни стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. Ии 598/20 од 21.05.2024.године јавни извршитељ је утврдио вредност наведених непокретности у износу од **5.861.393,54 динара**.

IV **Прва по реду продаја** путем усменог јавног надметања одржаће се дана **17.07.2024.године** у са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелена Поповић у ул. Господара Вучића бр. 88, спрат 4, Београд-Врачар.

V На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60 % од процењене вредности непокретности, односно **3.516.836,12 динара**.

VI Право учествовања на јавном надметању имају само лица која су претходно положила јемство у висини од 10 % од процењене вредности непокретности, односно **586.139,35 динара**.

VII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до **15.07.2024.године** и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна број 105-0000002618588-04 отворен код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. **И.И. 598/20**).

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности дана **11.07.2024.године** у **12:00 часова** уз најаву најкасније до **07.07.2024.године**, путем електронске поште на адресу: office@ji-jp.rs

IX Купац не може бити, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени..

X Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XI У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

XII Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XIII Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Понуђач са највишом понудом (купац) дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје уплатом на наменски рачун јавног извршитеља

XIV Закључак о продаји објавиће се:

- На огласној табли и интернет страници Другог основног суда у Београду ;
- на огласној табли Коморе јавних извршитеља;

с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

