



Република Србија
Тамара Пајковић ПР Јавни извршитељ
Београд, Булевар Михајла Пупина 165 а
Посл. бр. ИИ 638/19
Дана: 12.08.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, чији је пуномоћник адв. Саша Недовић, Београд - Сурчин, Војвођанска бр. 439/И, против извршног дужника **Александра Станковића, Барајево, ул. ШЕСТЕ ЛИЧКЕ ДИВИЗИЈЕ бр. 20, ЈМБГ 2706976710158**, чији је пуномоћник адв. Слободан Андрић из Ваљева, УЛ. ТИЋЕ МИЛОВАНОВИЋА БР.26, ради извршења на основу извршне исправе, дана 12.08.2021. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

њива 3.класе, површине 82 м² на катастарској парцели 1835/4, уписаној у лист непокретности 808 КО ВЕЛИКИ БОРАК, земљиште под зградом објектом, површине 143 м², на катастарској парцели 1835/4, уписаној у лист непокретности 808 КО ВЕЛИКИ БОРАК, земљиште уз зграду објекат, површине 500 м² на катастарској парцели 1835/4, уписаној у лист непокретности 808 КО ВЕЛИКИ БОРАК, све у својини извршног дужника са обимом удела 1/1,

купцу малолетном Милошу Станковићу из места Велики Борак, Општина Барајево, ул.Шесте личке дивизије 20, јмбг 0710005710119, чији је законски заступник мајка Тијана Станковић из Београда, Маршала Бирјугова 13, ЈМБГ 1603977715199, бр. л.к. 007167928, а коју заступа адв. Слободан Андрић, Ваљево, ул. Тиће Миловановића бр.26 за износ од **1.822.927,10 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу у државину непокретност из става I изреке овог закључка, у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка.

III Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретност из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Барајево да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог

закључка у корист купца малолетног Милоша Станковића из места Велики Борак, Општина Барајево, ул.Шесте личке дивизије 20, јмбг 0710005710119.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Барајево да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Забележба решења о извршењу бр. 952-02-13-007-74329/2019 од 17.10.2019. године на основу заложне изјаве ОВ.БР. 14211/2009 оверене пред Другим општинским судом у Београду дана 30.12.2009. године и Решења о извршењу И.И. 609/19 од 21.08.2019. године донетог од стране Основног суда у Младеновцу-судска јединица у Сопоту, а ради наплате дуга и намирења извршног повериоца Фонда за Развој РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213 у износу од 6.373.509,65 динара са законском затезном каматом.
- Хипотека од 31.12.2009.године на основу заложне изјаве оверене код Другог општинског суда у Београду Ов. 14211/09 од 30.12.2009. године укњижене за одобрени кредит „ИМПАЛЕ ПРОМ“ Д.О.О. у износу од 31.142,95 евра у динарској противвредности са кам. стопом од 2.5% на годишњем нивоу из уговора БР. 19272 од 29.12.2009. у корист ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-судска јединица у Сопоту И.И 609/19 од 21.08.2019. године одређено је извршење ради наплате потраживања извршног повериоца према извршном дужнику у износу од 6.373.509,65 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, као и трошкова извршења, уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/16 – аутентично тумачење и 113/17 – аутентично тумачење).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен правни лек у смислу

чл. 24. ст. 5. ЗИО.

