



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ
Београд

Београд - Нови Београд, Булевар Михајла

Пупина 165 а

Посл. бр. ИИ 736/19

Дана: 27.12.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд, ул. **СВЕТОГ САВЕ бр. 14**, **МБ 07737068**, **ПИБ 100001931**, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, против извршног дужника **Станиша Николић**, **БЕОГРАД - РАКОВИЦА**, ул. **ГОЧКА бр. 57Д/8**, **ЈМБГ 0704956783914**, дана 27.12.2021. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника и то:

- објекта у изградњи – стамбеног објекта на локацији у Вранићу, објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности П+Пк, габарита 8,10+6,10 м, на кп бр. 4452/2 КО Вранић, која је парцела уписана у ЗКУЛ 2427 КО Вранић, односно сада у ЛН бр, 1873 КО Вранић, - постојеће породичне стамбене зграде бр. 1 у ул. Јурија Гагарина бр. 5 у насељу Вранић (Барајево) укупне корисне површине 150 m² заједно са помоћном зградом бр. 2, бруто површине 27 m², припатцима и правом својине земљишта на кп бр. 4452/2 површине 1.028 m²

II Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На непокретности које је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је на дан 26.08.2021. године и то у износу од **5.760.930,00 динара**, а купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих лица и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности, односно **почетна цена износи 1.728.279,00 динара**.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VII Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 17.01.2022. године у периоду од 13:00-13:30 часова разгледају непокретност, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

VIII ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 26.01.2022. године до 16:00 часова у писменом облику доставе јавном извршитељу своју понуду за куповину напред наведених непокретности и да уз понуду доставе доказ о уплати јемства које износи 10% од процењене вредности непокретности, а које се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 205-179118-17 код Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.И. бр. 736/19“. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим лицем које достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

X Понуда мора да буде у затвореној коверти на којој је видно назначено „понула за непосредну погодбу“ и мора да садржи: идентификационе податке о понудиоцу (име, презиме, адресу и јединствени матични број грађана), цену коју нуди за предметну непокретност, контакт телефон и потпис подносиоца понуде. Исто заинтересовано лице може доставити само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда у обзир ће се узети понуда тог лица која је била прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

XI Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са понудиоцем који је понудио највећу цену приступиће се дана 27.01.2022. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

